

**UCHWAŁA NR XXXII/ /21  
RADY GMINY TOPÓŁKA**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022  
i zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372, poz. 1834) art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170 oraz z 2021 r. poz.401) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P.2021 r.,poz.724)

**RADA GMINY  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

**1) od gruntów;**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,93 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **5,17 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,37 zł**. z wyjątkiem gruntów wykorzystywanych do celów rekreacyjno - wypoczynkowych, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **0,54 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,40 zł**,

**2) od budynków lub ich części;**

- a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **12,04 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,25 zł**,



e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,00 zł**, z wyjątkiem domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno- wypoczynkowych, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi - **8,68 zł**, oraz budynków gospodarczych z częścią socjalną, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi - **8,68 zł**,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4, ust.1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części oraz grunty służące celom działalności przeciwpożarowej, upowszechnianiu kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

RADA GMINY  
uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaopiecznia-  
w własnym) gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,33 zł.

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, bez  
i zabudów stałych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,15 zł.

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego  
przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,33 zł, z wyjątkiem gruntów  
wykorzystywanych do celów rekreacyjno- wypoczynkowych, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni  
wynosi 0,54 zł.

d) nieruchomości objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października  
2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo  
zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym ogólnym, w tym w obszarze rewitalizacji, jeżeli od dnia  
wpisu w tego planu zmian w odniesieniu do tych gruntów upłynęło mniej niż 4 lata, w tym czasie  
nie dokonano żadnych zmian w przeznaczeniu gruntów pod zabudowę, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,40 zł.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,70 zł.

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich czę-  
ści, jeżeli na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,33 zł.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług świadczonej na podstawie  
licencji, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 12,04 zł.

d) zajętych na świadczenie usług w zakresie świadczenia usług w rozumieniu przepisów o działalności  
zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,15 zł.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022r. (Monitor Polski rok 2021 poz. 724) wyznacza górne stawki podatków. Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 jest uchwałą obojętną, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2022. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.